

ВЪПРОСИ:

1. Формиране на ценова оферта

В документацията е предвидено, че Изпълнителят има задължението да осигури пазарни оценки за дейностите по т.1.2., както и че ако общините назначат друг оценител, тази задача отпада от дейностите и „от възнаграждението се приспада офериранията стойност на оценките“.

С оглед на така формулирания текст, нашето разбиране е, че оценките принципно ще бъдат изготвени от Изпълнителя, освен ако общините не възложат изготвянето на трети лица, в които случаи задължението на Изпълнителя за съответната община ще отпадне, респективно оферираниято възнаграждение ще бъде пропорционално намалено. В тази връзка моля да потвърдите, че Възложителят ще има задължението предварително да информира Изпълнителя за общините, за които Изпълнителят няма да има задължение за изготвяне на пазарни оценки, тъй като въпросните общини са потвърдили готовност самостоятелно да осигурят такива.

2. Отчуждаване на частни имоти

В документацията не са предвидени дейности, свързани с отчуждаване на частни имоти за площадки. Предвидено е обаче задължение на Изпълнителя за „съдействие“ при осъществяване на тази процедура.

Моля да бъде посочено влиза ли в предмета на договора процедурата по отчуждаване и ако това е така, моля да бъдат дадени по-детайлни данни за обхвата на дейностите с оглед коректното изготвяне на техническото предложение и ценовата оферта.

В случай, че процедурата по отчуждаване не е включена в предмета на договора, моля да потвърдите какво следва да се разбира под „съдействие“, респективно какви дейности следва да бъдат извършени от Изпълнителя в тази част. Също така, моля да бъде потвърдено в кой момент дейностите ще се считат за изпълнени, респективно в кой момент ще бъде заплатено възнаграждението относно имотите, които подлежат на отчуждаване.

3. Процедура за учредяване на сервитут върху общински горски имоти

Моля да бъде изяснено дали процедурата по учредяването на сервитут в общински горски територии е обхваната от дейностите по т.1.2., (ii) от Приложение №1 „Пълно описание на предмета на поръчката“ или е допуснат технически пропуск и същата не е включена в документацията. В случай, че се касае за технически пропуск, моля да бъдат дадени по-детайлни данни за процедурата с оглед коректното изготвяне на техническото предложение и ценовата оферта.

4. Вписване на решенията на комисията по чл.210 ЗУТ за имотите в линейна част на трасето

По наше мнение, не е налице законова разпоредба, която предвижда вписване на решенията на комисията по чл.210 ЗУТ. Практиката показва случаи, в които службите по вписванията отказват вписване на решенията именно поради липса на законово основание за тяхното вписване. Допълнително, в чл. 64а от Закона за енергетиката са изброени документите, въз основа на които се извършва вписването на сервитутните права като решенията на комисията по чл.210 ЗУТ не е сред посочените документи.

Моля да потвърдите следното:

- Необходимо ли е вписване на решенията на комисията по чл.210 ЗУТ, за да се счита договорът за изпълнен в тази част;
- При евентуален отказ на службите по вписвания (напр. поради липса на законово основание или обжалване на решенията пред съд) ще се счита ли, че договорът не е изпълнен в тази част.

ОТГОВОРИ:

Относно въпрос 1 – Формиране на ценова оферта

Оценките трябва да бъдат извършени от Изпълнителя. От практиката, която имаме, някои общини проявяват желание сами да си определят оценител. При такива случаи отпада задължението на Изпълнителя да направи необходимите оценки. Това ще се разбере след като бъде назначена комисия от кмета на съответната община. По тази причина не може да бъдете информирани предварително кои от общините ще проявят такова искане. Следва също така да имате предвид, че според описанието на поръчката, сред задълженията на Изпълнителя е да внесе искане във всяка община за учредяване на сервитут, с всички съпътстващи процедурни действия, като в хода на тази процедура Изпълнителят следва и може да получи информация за намеренията на конкретната община по отношение изготвянето на оценки.

Относно въпрос 2 – Отчуждаване на частни имоти

Когато не се постигне съгласие със собственика за покупка на съответния имот се пристъпва към неговото отчуждаване. То се извършва по реда на Закона за държавната собственост и на Закона за общинската собственост - чл. 205 от ЗУТ. Всички процедури по уреждане на отчуждаването са задължение на Изпълнителя. Дейностите ще се смятат за изпълнени и ще бъдат заплатени след получаване на документа за собственост на името на Възложителя.

Относно въпрос 3 – Процедура за учредяване на сервитут върху общински горски имоти

В таблицата за местоположение и брой на имотите засегнати от сервитута на газопровода по вид собственост (Приложение 1-А), в т.4.3. е посочен броя на горските имоти общинска собственост. Задължение на Изпълнителя е да учреди сервитутни права и през имотите горски територии собственост на общината.

Относно въпрос 4 – Вписване на решенията на комисията по чл. 210 ЗУТ за имотите в линейна част на трасето

Необходимо е вписване на решенията на комисията по чл. 210 ЗУТ за да се счита договорът за изпълнен в тази му част.